

Checkliste: 5 Schritte bis zur Mängelbearbeitung

Bereitgestellt von Wohnung Retter — wohnung-retter.lovable.app

1. Mangel schriftlich anzeigen

- Beschreibung: Was ist defekt / wo / seit wann?
- Fotos vom Schaden anfertigen und anhängen
- Datum der Meldung notieren

2. Angemessene Frist setzen

- Normale Mängel: 14 Tage Frist
- Akute Schäden (Heizung, Wasser): 24–72 Stunden
- Frist schriftlich in der E-Mail / im Brief benennen

3. Nachfassen — schriftlich

- Zweite Mahnung nach Ablauf der Frist
- Versand per Einschreiben mit Rückschein bevorzugen
- Hinweis auf Mietminderung / Ersatzvornahme geben

4. Miete mindern

- Minderung ist ab Meldung möglich (§ 536 BGB)
- Höhe orientiert an Schwere des Mangels
- Mieterverein oder Mietminderungstabelle konsultieren

5. Ersatzvornahme oder Klage

- Handwerker selbst beauftragen (§ 536a BGB)
- Kosten und Rechnungen sorgfältig dokumentieren
- Bei Streit: Mieterverein oder Fachanwalt einschalten

Hinweis: Diese Checkliste ersetzt keine Rechtsberatung. Bei komplexen Fällen wenden Sie sich an einen Mieterverein oder Fachanwalt für Mietrecht.